

# Годовой план ТСН «Прянишникова 1-А» по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год

Рекомендован на утверждение отчетным собранием членов ТСН Протокол № \_\_\_\_ от

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг	Сроки исполнения
<b>1. Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий:</b>		
Очистка кровли от мусора, грязи	По необходимости, но не реже чем 2 раза в год	май, сентябрь
Очистка водосточной системы, желобов от грязи, наледи	1-2 раза в год	март-май
Ремонт водосточной системы	1 раз в год	июнь-июль
<b>Капитальный ремонт кровли</b>	<b>по плану 2024-2025</b>	<b>июль-август</b>
Очистка тех. этажа от мусора	2 раза в год	апрель, август
Мелкий ремонт цоколя	1 раз в год	июль-август
Осмотр кровли, тех. этажей.	2 раза в год	май, август
<b>2. Содержание мест общего пользования</b>		
Уборка подъездов (мытьё полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно

Уборка подъездов (влажное подметание полов выше второго этажа)	1 раз в неделю	постоянно
Мытье полов в лифтах и 1-ом и 2-м этажах	Три раза в неделю	постоянно
Уборка придомовой территории в т.ч.	ежедневно	постоянно
- окосы в летний период	по мере необходимости	май-сентябрь
- уборка снега спецтехникой	по мере необходимости	ноябрь-март
<b>3.Содержание общего имущества</b>		
Техническое обслуживание дверей, окон	1-3 раза в месяц	постоянно
Ремонт, замена дверей, окон, фурнитуры, уплотнительных резинок	по мере необходимости	постоянно
Мытье окон, витражей, стеклянных заполнений дверей	2 раза в год	май-июнь август-сентябрь
Дератизация мест общего пользования	по мере необходимости	
Дезинсекция мест общего пользования	1 раз в год	постоянно
Очистка ливневой канализационной системы	2 раза в год	апрель, август
Обслуживание домового узла учёта тепловой энергии ( 2 штуки)	1 раз в месяц	постоянно
Технический ремонт и обслуживание системы отопления	по мере необходимости	постоянно

Техническое обслуживание и ремонт ХВС и ГВС, канализации	по мере необходимости	постоянно
Консервация системы отопления	1 раз в год	май
Промывка, опрессовка системы отопления, испытания системы отопления	1 раз в год	июнь-август
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	сентябрь
Регулировка системы отопления	1 раз в год	сентябрь-октябрь
Техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции	по мере необходимости	постоянно
Техническое обслуживание и ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	постоянно
Замена перегоревших лампочек в МОП	по мере необходимости	постоянно
Обслуживание и ремонт освещения придомовой территории	по мере необходимости	постоянно
Проведение ППР в электрощитках на этажах		постоянно
Проведение ППР внутридомовых систем канализации, вентиляции		постоянно
Передача показаний приборов учета в ресурсоснабжающие организации (снятие показаний)	1 раз в месяц	постоянно

Аварийное обслуживание систем инженерно-технического оборудования

круглосуточно

постоянно

Содержание и обслуживание детской площадки. мелкий ремонт, замена песка в песочницах, уборка площадки

по мере  
необходимости

постоянно

### **5.Содержание специальных общедомовых технических устройств.**

Внутридомовые компоненты специальных общедомовых технических устройств: переговорные устройства, общедомовые приборы учёта, датчики контроля и контроллеры, входящие в систему контроля учёта энергоресурсов. ТО видеонаблюдения

Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам.

По мере необходимости

Плановая поверка  
ОДПУ ХВ

июль-сентябрь

Обслуживание и ремонт лифтов

по мере необходимости

постоянно

Освидетельствование лифтов

1 раз в год

октябрь

Страхование лифтов

1 раз в год

октябрь

Вывоз ТБО и КГМ

1 раз в неделю

постоянно

(лодка 8 куб.м.)

### **6. Текущий ремонт ОИ**

Косметический ремонт подъездов №№ 1 и 2.

Июнь-август

**7.Проведение осмотра состояния  
общего имущества**

Весенний

1 раз в год

апрель-май

Осенний

1 раз в год

август-сентябрь

**8.Сдача дома на готовность к  
отопительному сезону**

1 раз в год

август

Согласовано на заседании правления «14» 04 2024г.  
ТСН «Прянишникова 1-А» *Стромолов 164*

Члены правления:

Архипова М.С.

\_\_\_\_\_ *Архипова*

Павлова

А.А.

\_\_\_\_\_ *Павлова*

Кособоков А.И.

\_\_\_\_\_ *Кособоков*

*Генеральный директор Е.А.*